

既存住宅(中古住宅「戸建、マンション」)購入をお考えの皆様

「一生に一度の「決断」を失敗しないために！」

総合的なサポート(鑑定)をいたします。

対象既存住宅の「資産性」、「保有品質」、「公的支援制度の活用」の3分野で購入の可否判断・検証を専門的知識・知見により実施し、得心と安心が得られる様、判断材料(鑑定書)を提示(提出)致します。

■「資産性」:万が一の転売や将来に於いて潰しが効くこと

立地環境:交通機関、地震・津波、  
 周辺地域将来性:都市計画、インフラ動向、人口動向  
 住環境:騒音(幹線道路、生活騒音)、日照、通風、防犯性  
 地盤調査:敷地調査チェックシート、活断層調査、液状化  
 法規制対応性:将来の増改築、建替の対応性

■「保有品質」:現在の品質状態を確認・把握すること

構造耐力、耐久性:基礎ひび割れ調査、  
 :建物傾斜測定(1、2階水平・垂直計4点測定)  
 :蟻害(床下調査)、雨漏り(屋根裏調査)  
 耐震性:構造ひび割れ調査  
 修繕対応:外壁回りシーリング材劣化調査  
 :内外部劣化調査  
 管理規約審査:(マンション)管理規約・区分経理(重要7項目)

■「公的支援制度の活用」:要望に合った支援制度の紹介と選択

融資:フラット35s適合証明判断(固定金利融資)  
※フラット35s適合証明書発行業務はオプションです。  
 瑕疵保険:既存住宅売買瑕疵保険適用可否事前調査  
※不動産業者の仲介物件でも瑕疵保険は可能です。  
 :iリフォーム瑕疵保険適用可否事前調査

■費用:一式¥25,000円(交通費、消費税込)

\*お問い合わせは下記へお願い致します。詳しい資料を差し上げます。

建築総合サポート

(連絡先) 建築総合サポート一級建築士事務所  
 小林マンション管理士事務所  
 大阪事務所 大阪市中央区錦屋町 1-3-10  
 滋賀事務所 滋賀県草津市野村 5-16-25  
 一級建築士・マンション管理士 小林道雄

電話 大阪事務所 06-6180-5566  
 滋賀事務所 077-565-1628  
 携帯 090-3057-1625(365日24時間OK)  
 Email: kobayashi@kentiku-sougou-support.com  
 URL http://www.kentiku-sougou-support.com

↑検索して下さい!